

노부모부양 특별공급 | 당첨자 자격확인 서류

| 일정 및 장소 |

■ 견본주택 운영 안내 사항

- 운암산공원 우미린 리버포레는 사전 서류접수를 **방문 예약제**로 운영합니다.
- 사전 방문예약은 운암산공원 우미린 리버포레 홈페이지(<https://gum.lynn.co.kr/>)로 예약 접수 가능하며, 해당 날짜 및 시간 외에는 방문이 불가합니다.

구분	일시	장소
서류제출 기한	2023.09.21(목) ~ 2023.09.25(월) [10:00 ~ 17:00]	운암산공원 우미린 리버포레 모델하우스 광주광역시 서구 마곡동 164-8번지 (대표번호 : 062-367-0010)
제출 대상	운암산공원 우미린 리버포레 노부모부양 특별공급 당첨자	
제출 방법	홈페이지 온라인 예약 방문 접수(https://gum.lynn.co.kr/)	
정당 계약일	2023.10.04(수) ~ 2023.10.06(금) [10:00 ~ 16:00]	

※ 모든 제출서류는 **최초 입주자 모집공고일[2023.09.01(금)] 이후 발급분에 한합니다.**

| 당첨자 대상별 구비서류 [2023.09.21(목) ~ 09.25(월), 총 5일간] |

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		인감증명서	본인	- 본인발급용에 한함. 본인서명사실확인서 대체 가능(용도 : 주택공급신청용)
	○		인감도장	-	- 인감증명서 상 도장 대조, 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명
	○		신분증	본인	- 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 발급한 여권은 여권정보증명서 지참 필수) 등
	○		주민등록표등본	본인	- 주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
	○		주민등록표초본	본인	- 주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	- 성명 및 주민등록번호(세대원 포함)를 포함하여 "상세"로 발급
	○		출입국사실증명원	본인	- 연속 90일 초과 / 연 183일 초과 해외체류 여부 확인 - 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일까지, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
		○	주민등록표등본	배우자	- 배우자 분리세대의 경우(성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급)
	○	복무확인서	본인	- 10년 이상 장기복무군인 기타지역 청약 시 복무기간 확인	
해외체류 단심부임		○	단심부임 입증서류	본인 및 직계 존·비속	- 국내기업기관 소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서 등 - 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로 관련 서류, 취업, 사업비자 발급내역 ※ 해외에서 발급받은 서류의 번역공증 첨부 필수
노부모 부양	○		주민등록표초본(상세)	피부양 직계존속	- 직계존속 3년 이상 부양확인
	○		주민등록표초본(상세)	직계비속	- 만 30세 이상 직계비속 1년 이상 부양 확인
	○		가족관계증명서(상세)	피부양 직계존속	- 직계존속 배우자 확인 또는 배우자의 직계존속 부양가족 포함 시 관계 확인
	○		가족관계증명서(상세)	직계비속	- 재혼배우자 전혼자녀 부양가족 산정 시(신청자 본인 등분 등재 한함)
	○		혼인관계증명서(상세)	직계비속	- 만 18세 이상 자녀 미혼여부 확인
	○		출입국사실증명원	직계 존·비속	- 과거 3년 이내 90일 초과 해외체류 확인(본인생년월일~모집공고일) - 피부양 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
제3자 대리인 추가 서류	○		위임장	본인 (청약자)	- 견본주택 비치(청약신청자 인감도장 날인 확인)
	○		인감증명서 및 인감도장	본인 (청약자)	- 본인발급용 확인(용도:주택공급신청 위임용) ※ 본인서명사실확인서 불가
	○		대리인 신분증	대리인	- 대리인 본인 확인
	○		대리인 도장	대리인	- 서명가능
주택관련 부적격 통보를 받은자			해당자		- 건물등기사항증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) - 무허가 건물확인서 또는 철거예정증명서 - 소형·저가주택 등임을 증명하는 서류(주택공시가격증명원, 등기사항전부증명서) - 기타 무주택자임을 증명하는 서류

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있습니다.