

운암산과 영산강을  
모두 누리는 히든 플레이스

---

# Lynn

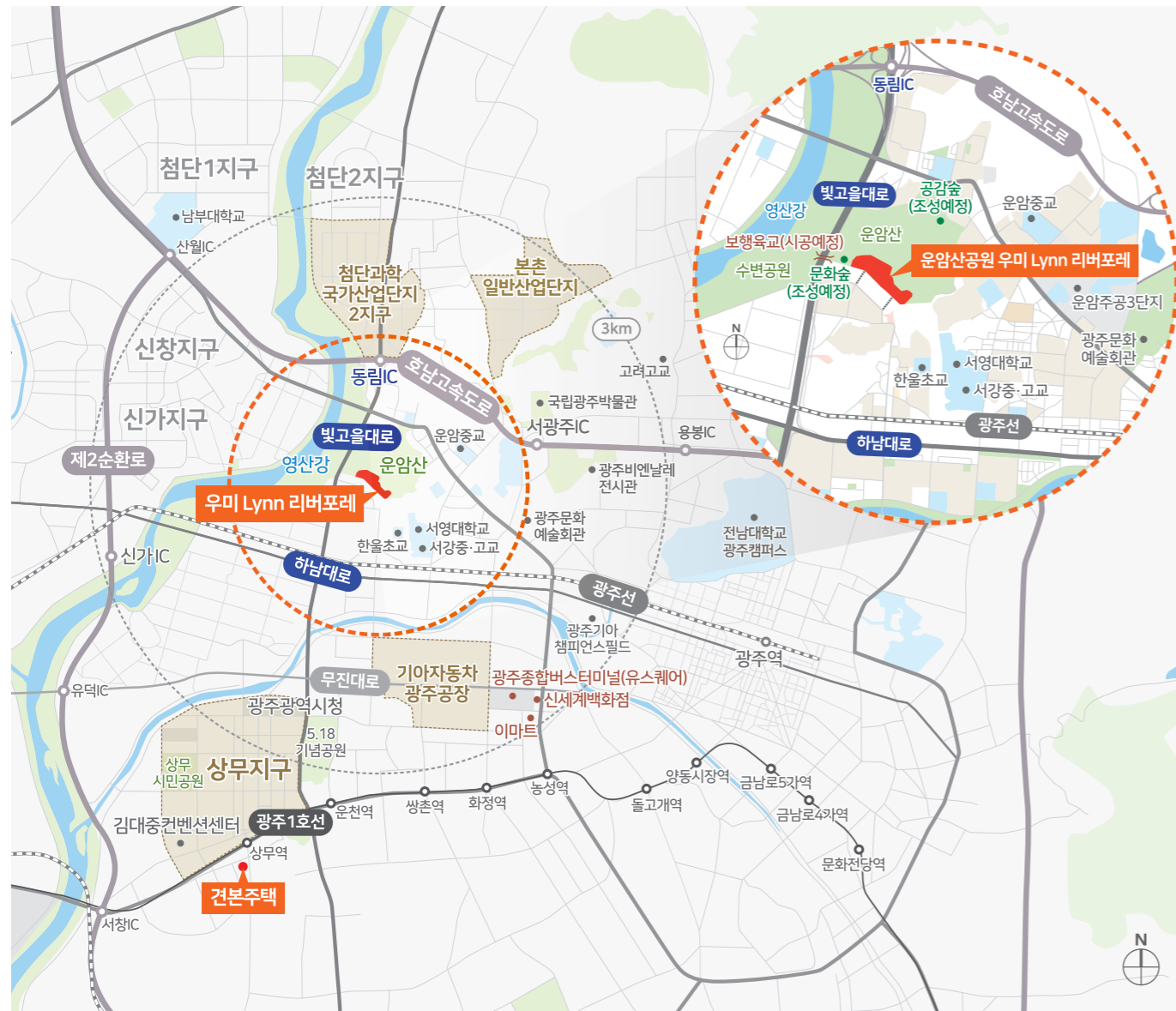
---

공급안내



운암산공원 우미 Lynn 리버포레

쾌속 교통, 쾌적 자연환경, 우수한 교육까지 -  
교통과 환경·교육까지 모두 가진 우미린!



**중심으로 통하는 사통팔달 교통망**

호남고속도로(동림IC), 제2순환로 등 광역교통망과 빛고을대로, 하남대로 등을 통해 광주전역으로 편리한 이동가능

**초·중·고가 어우러진 우수한 교육환경**

한울초교, 서강중교, 운암중교 등 인근 초·중교와 우수한 고등학교(서강고·고려고 등)에 지원 가능한 교육 프리미엄

**민간공원 특례사업 그린인프라**

약 37만㎡ 운암산공원의 쾌적한 자연환경을 품은 단지 (문화숲, 공감숲 조성예정)로 단지 옆 보행육교(시공 예정)로 편리하게 이어지는 영산강 수변공원

**편리한 직주근접 프리미엄**

상무지구와 기아자동차(광주공장), 첨단과학국가 산단, 본촌일반산단 등 직주근접을 누리는 입지 프리미엄

■ 상기 위치도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 지하철, 학교, 공원 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 상기 위치도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다.

남향위주 단지배치, 다양한 입면특화, 지상에 차가 없는 -  
쾌적함과 안전을 모두 갖춘 우미린!



2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 2829 2830 2831 2832 2833 2834 2835 2836 2837 2838 2839 2840 2841 2842 2843 2844 2845 2846 2847 2848 2849 2850 2851 2852 2853 2854 2855 2856 2857 2858 2859 2860 2861 2862 2863 2864 2865 2866 2867 2868 2869 2870 2871 2872 2873 2874 2875 2876 2877 2878 2879 2880 2881 2882 2883 2884 2885 2886 2887 2888 2889 2890 2891 2892 2893 2894 2895 2896 2897 2898 2899 2900 2901 2902 2903 2904 2905 2906 2907 2908 2909 2910 2911 2912 2913 2914 2915 2916 2917 2918 2919 2920 2921 2922 2923 2924 2925 2926 2927 2928 2929 2930 2931 2932 2933 2934 2935 2936 2937 2938 2939 2940 2941 2942 2943 2944 2945 2946 2947 2948 2949 2950 2951 2952 2953 2954 2955 2956 2957 2958 2959 2960 2961 2962 2963 2964 2965 2966 2967 2968 2969 2970 2971 2972 2973 2974 2975 2976 2977 2978 2979 2980 2981 2982 2983 2984 2985 2986 2987 2988 2989 2990 2991 2992 2993 2994 2995 2996 2997 2998 2999 3000 3001 3002 3003 3004 3005 3006 3007 3008 3009 3010 3011 3012 3013 3014 3015 3016 3017 3018 3019 3020 3021 3022 3023 3024 3025 3026 3027 3028 3029 3030 3031 3032 3033 3034 3035 3036 3037 3038 3039 3040 3041 3042 3043 3044 3045 3046 3047 3048 3049 3050 3051 3052 3053 3054 3055 3056 3057 3058 3059 3060 3061 3062 3063 3064 3065 3066 3067 3068 3069 3070 3071 3072 3073 3074 3075 3076 3077 3078 3079 3080 3081 3082 3083 3084 3085 3086 3087 3088 3089 3090 3091 3092 3093 3094 3095 3096 3097 3098 3099 3100 3101 3102 3103 3104 3105 3106 3107 3108 3109 3110 3111 3112 3113 3114 3115 3116 3117 3118 3119 3120 3121 3122 3123 3124 3125 3126 3127 3128 3129 3130 3131 3132 3133 3134 3135 3136 3137 3138 3139 3140 3141 3142 3143 3144 3145 3146 3147 3148 3149 3150 3151 3152 3153 3154 3155 3156 3157 3158 3159 3160 3161 3162 3163 3164 3165 3166 3167 3168 3169 3170 3171 3172 3173 3174 3175 3176 3177 3178 3179 3180 3181 3182 3183 3184 3185 3186 3187 3188 3189 3190 3191 3192 3193 3194 3195 3196 3197 3198 3199 3200 3201 3202 3203 3204 3205 3206 3207 3208 3209 3210 3211 3212 3213 3214 3215 3216 3217 3218 3219 3220 3221 3222 3223 3224 3225 3226 3227 3228 3229 3230 3231 3232 3233 3234 3235 3236 3237 3238 3239 3240 3241 3242 3243 3244 3245 3246 3247 3248 3249 3250 3251 3252 3253 3254 3255 3256 3257 3258 3259 3260 3261 3262 3263 3264 3265 3266 3267 3268 3269 3270 3271 3272 3273 3274 3275 3276 3277 3278 3279 3280 3281 3282 3283 3284 3285 3286 3287 3288 3289 3290 3291 3292 3293 3294 3295 3296 3297 3298 3299 3300 3301 3302 3303 3304 3305 3306 3307 3308 3309 3310 3311 3312 3313 3314 3315 3316 3317 3318 3319 3320 3321 3322 3323 3324 3325 3326 3327 3328 3329 3330 3331 3332 3333 3334 3335 3336 3337 3338 3339 3340 3341 3342 3343 3344 3345 3346 3347 3348 3349 3350 3351 3352 3353 3354 3355 3356 3357 3358 3359 3360 3361 3362 3363 3364 3365 3366 3367 3368 3369 3370 3371 3372 3373 3374 3375 3376 3377 3378 3379 3380 3381 3382 3383 3384 3385 3386 3387 3388 3389 3390 3391 3392 3393 3394 3395 3396 3397 3398 3399 3400 3401 3402 3403 3404 3405 3406 3407 3408 3409 3410 3411 3412 3413 3414 3415 3416 3417 3418 3419 3420 3421 3422 3423 3424 3425 3426 3427 3428 3429 3430 3431 3432 3433 3434 3435 3436 3437 3438 3439 3440 3441 3442 3443 3444 3445 3446 3447 3448 3449 3450 3451 3452 3453 3454 3455 3456 3457 3458 3459 3460 3461 3462 3463 3464 3465 3466 3467 3468 3469 3470 3471 3472 3473 3474 3475 3476 3477 3478 3479 3480 3481 3482 3483 3484 3485 3486 3487 3488 3489 3490 3491 3492 3493 3494 3495 3496 3497 3498 3499 3500 3501 3502 3503 3504 3505 3506 3507 3508 3509 3510 3511 3512 3513 3514 3515 3516 3517 3518 3519 3520 3521 3522 3523 3524 3525 3526 3527 3528 3529 3530 3531 3532 3533 3534 3535 3536 3537 3538 3539 3540 3541 3542 3543 3544 3545 3546 3547 3548 3549 3550 3551 3552 3553 3554 3555 3556 3557 3558 3559 3560 3561 3562 3563 3564 3565 3566 3567 3568 3569 3570 3571 3572 3573 3574 3575 3576 3577 3578 3579 3580 3581 3582 3583 3584 3585 3586 3587 3588 3589 3590 3591 3592 3593 3594 3595 3596 3597 3598 3599 3600 3601 3602 3603 3604 3605 3606 3607 3608 3609 3610 3611 3612 3613 3614 3615 3616 3617 3618 3619 3620 3621 3622 3623 3624 3625 3626 3627 3628 3629 3630 3631 3632 3633 3634 3635 3636 3637 3638 3639 3640 3641 3642 3643 3644 3645 3646 3647 3648 3649 3650 3651 3652 3653 3654 3655 3656 3657 3658 3659 3660 3661 3662 3663 3664 3665 3666 3667 3668 3669 3670 3671 3672 3673 3674 3675 3676 3677 3678 3679 3680 3681 3682 3683 3684 3685 3686 3687 3688 3689 3690 3691 3692 3693 3694 3695 3696 3697 3698 3699 3700 3701 3702 3703 3704 3705 3706 3707 3708 3709 3710 3711 3712 3713 3714 3715 3716 3717 3718 3719 3720 3721 3722 3723 3724 3725 3726 3727 3728 3729 3730 3731 3732 3733 3734 3735 3736 3737 3738 3739 3740 3741 3742 3743 3744 3745 3746 3747 3748 3749 3750 3751 3752 3753 3754 3755 3756 3757 3758 3759 3760 3761 3762 3763 3764 3765 3766 3767 3768 3769 3770 3771 3772 3773 3774 3775 3776 3777 3778 3779 3780 3781 3782 3783 3784 3785 3786 3787 3788 3789 3790 3791 3792 3793 3794 3795 3796 3797 3798 3799 3800 3801 3802 3803 3804 3805 3806 3807 3808 3809 3810 3811 3812 3813 3814 3815 3816 3817 3818 3819 3820 3821 3822 3823 3824 3825 3826 3827 3828 3829 3830 3831 3832 3833 3834 3835 3836 3837 3838 3839 3840 3841 3842 3843 3844 3845 3846 3847 3848 3849 3850 3851 3852 3853 3854 3855 3856 3857 3858 3859 3860 3861 3862 3863 3864 3865 3866 3867 3868 3869 3870 3871 3872 3873 3874 3875 3876 3877 3878 3879 3880 3881 3882 3883 3884 3885 3886 3887 3888 3889 3890 3891 3892 3893 3894 3895 3896 3897 3898 3899 3900 3901 3902 3903 3904 3905 3906 3907 3908 3909 3910 3911 3912 3913 3914 3915 3916 3917 3918 3919 3920 3921 3922 3923 3924 3925 3926 3927 3928 3929 3930 3931 3932 3933 3934 3935 3936 3937 3938 3939 3940 3941 3942 3943 3944 3945 3946 3947 3948 3949 3950 3951 3952 3953 3954 3955 3956 3957 3958 3959 3960 3961 3962 3963 3964 3965 3966 3967 3968 3969 3970 3971 3972 3973 3974 3975 3976 3977 3978 3979 3980 3981 3982 3983 3984 3985 3986 3987 3988 3989 3990 3991 3992 3993 3994 3995 3996 3997 3998 3999 4000 4001 4002 4003 4004 4005 4006 4007 4008 4009 4010 4011 4012 4013 4014 4015 4016 4017 4018 4019 4020 4021 4022 4023 4024 4025 4026 4027 4028 4029 4030 4031 4032 4033 4034 4035 4036 4037 4038 4039 4040 4041 4042 4043 4044 4045 4046 4047 4048 4049 4050 4051 4052 4053 4054 4055 4056 4057 4058 4059 4060 4061 4062 4063 4064 4065 4066 4067 4068 4069 4070 4071 4072 4073 4074 4075 4076 4077 4078 4079 4080 4081 4082 4083 4084 4085 4086 4087 4088 4089 4090 4091 4092 4093 4094 4095 4096 4097 4098 4099 4100 4101 4102 4103 4104 4105 4106 4107 4108 4109 4110 4111 4112 4113 4114 4115 4116 4117 4118 4119 4120 4121 4122 4123 4124 4125 4126 4127 4128 4129 4130 4131 4132 4133 4134 4135 4136 4137 4138 4139 4140 4141 4142 4143 4144 4145 4146 4147 4148 4149 4150 4151 4152 4153 4154 4155 4156 4157 4158 4159 4160 4161 4162 4163 4164 4165 4166 4167 4168 4169 4170 4171 4172 4173 4174 4175 4176 4177 4178 4179 4180 4181 4182 4183 4184 4185 4186 4187 4188 4189 4190 4191 4192 4193 4194 4195 4196 4197 4198 4199 4200 4201 4202 4203 4204 4205 4206 4207 4208 4209 4210 4211 4212 4213 4214 4215 4216 4217 4218 4219 4220 4221 4222 4223 4224 4225 4226 4227 4228 4229 4230 4231 4232 4233 4234 4235 4236 4237 4238 4239 4240 4241 4242 4243 4244 4245 4246 4247 4248 4249 4250 4251 4252 4253 4254 4255 4256 4257 4258 4259 4260 4261 4262 4263 4264 4265 4266 4267 4268 4269 4270 4271 4272 4273 4274 4275 4276 4277 4278 4279 4280 4281 4282 4283 4284 4285 4286 4287 4288 4289 4290 4291 4292 4293 4294 4295 4296 4297 4298 4299 4300 4301 4302 4303 4304 4305 4306 4307 4308 4309 4310 4311 4312 4313 4314 4315 4316 4317 4318 4319 4320 4321 4322 4323 4324 4325 4326 4327 4328 4329 4330 4331 4332 4333 4334 4335 4336 4337 4338 4339 4340 4341 4342 4343 4344 4345 4346 4347 4348 4349 4350 4351 4352 4353 4354 4355 4356 4357 4358 4359 4360 4361 4362 4363 4364 4365 4366 4367 4368 4369 4370 4371 4372 4373 4374 4375 4376 4377 4378 4379 4380 4381 4382 4383 4384 4385 4386 4387 4388 4389 4390 4391 4392 4393 4394 4395 4396 4397 4398 4399 4400 44
--

전용 **84m<sup>2</sup>A1**  
81세대

전용면적	84.99m <sup>2</sup>
주거공용면적	24.79m <sup>2</sup>
공급면적	109.79m <sup>2</sup>
기타공용면적	5.12m <sup>2</sup>
주차장면적	50.42m <sup>2</sup>
계약면적	165.34m <sup>2</sup>

전용 **84m<sup>2</sup>A2**  
63세대

전용면적	84.99m <sup>2</sup>
주거공용면적	24.79m <sup>2</sup>
공급면적	109.79m <sup>2</sup>
기타공용면적	5.12m <sup>2</sup>
주차장면적	50.42m <sup>2</sup>
계약면적	165.34m <sup>2</sup>

전용 **84m<sup>2</sup>B**  
63세대

전용면적	84.99m <sup>2</sup>
주거공용면적	25.24m <sup>2</sup>
공급면적	110.23m <sup>2</sup>
기타공용면적	5.12m <sup>2</sup>
주차장면적	50.42m <sup>2</sup>
계약면적	165.79m <sup>2</sup>

전용 **84m<sup>2</sup>C1**  
35세대

전용면적	84.99m <sup>2</sup>
주거공용면적	24.88m <sup>2</sup>
공급면적	109.87m <sup>2</sup>
기타공용면적	5.12m <sup>2</sup>
주차장면적	50.42m <sup>2</sup>
계약면적	165.42m <sup>2</sup>



발코니 확장형(확장 시 제공품목)

**확장 시 제공 품목**

- 1 현관 팬트리
- 2 바닥타일(주방+복도+거실)
- 3 대형 아트월
- 4 고급주방특화 [엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 아일랜드등장]
- 5 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1)
- 6 주방팬트리
- 7 일반형 안방 드레스룸
- 8 입식화장대

※ 상기 품목은 발코니 확장 시에만 제공되며, 비확장 시에는 제공되지 않습니다.

발코니 확장형(확장 시 제공품목)

**확장 시 제공 품목**

- 1 현관 팬트리
- 2 바닥타일(주방+복도+거실)
- 3 대형 아트월
- 4 고급주방특화 [엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 아일랜드등장]
- 5 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1)
- 6 주방팬트리
- 7 일반형 안방 드레스룸
- 8 입식화장대

※ 상기 품목은 발코니 확장 시에만 제공되며, 비확장 시에는 제공되지 않습니다.

발코니 확장형(확장 시 제공품목)

**확장 시 제공 품목**

- 1 현관 팬트리
- 2 바닥타일(주방+복도+거실)
- 3 대형 아트월
- 4 고급주방특화 [엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 아일랜드등장]
- 5 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1)
- 6 주방팬트리
- 7 일반형 안방 드레스룸
- 8 입식화장대

※ 상기 품목은 발코니 확장 시에만 제공되며, 비확장 시에는 제공되지 않습니다.

발코니 확장형(확장 시 제공품목)

**확장 시 제공 품목**

- 1 현관 팬트리
- 2 바닥타일(주방+복도+거실)
- 3 대형 아트월
- 4 고급주방특화 [엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 아일랜드등장]
- 5 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1)
- 6 주방팬트리
- 7 일반형 안방 드레스룸
- 8 입식화장대

※ 상기 품목은 발코니 확장 시에만 제공되며, 비확장 시에는 제공되지 않습니다.

발코니 확장형(유상선택품목)

**현관** 1 현관 중문

**거실** 1 고급거실특화(거실후면(시트알판, 간접조명, 픽처레일), 복도(시트알판, 픽처레일))  
2 거실 + 주방 조명특화 [거실(직간접조명/디밍가능) 주방(원형 직부등, 우물천장, 천장 시트루버, 간접조명/2면)]

**침실** 1 고급형 안방 드레스룸 2 침실1,2 불박이장  
3 부부욕실 고급특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기)

**주방** 1 주방장식장 2 광파오븐  
3 인덕션 4 식기세척기

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

발코니 확장형(유상선택품목)

**현관** 1 현관 중문

**거실** 1 고급거실특화(거실후면(시트알판, 간접조명, 픽처레일), 복도(시트알판, 픽처레일))  
2 거실 + 주방 조명특화 [거실(직간접조명/디밍가능) 주방(원형 직부등, 우물천장, 천장 시트루버, 간접조명/2면)]

**침실** 1 고급형 안방 드레스룸 2 침실1,2 불박이장  
3 부부욕실 고급특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기)

**주방** 1 주방장식장 2 광파오븐  
3 인덕션 4 식기세척기

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

발코니 확장형(유상선택품목)

**현관** 1 현관 중문

**거실** 1 고급거실특화(거실후면(시트알판, 간접조명, 픽처레일), 복도(시트알판, 픽처레일))  
2 거실 + 주방 조명특화 [거실(직간접조명/디밍가능) 주방(원형 직부등, 우물천장, 천장 시트루버, 간접조명/2면)]

**침실** 1 고급형 안방 드레스룸(불박이장 포함) 2 침실1,2 불박이장  
3 부부욕실 고급특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기)

**주방** 1 주방장식장 2 광파오븐  
3 인덕션 4 식기세척기

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

발코니 확장형(유상선택품목)

**현관** 1 현관 중문

**거실** 1 고급거실특화(거실후면(시트알판, 간접조명, 픽처레일), 복도(시트알판, 픽처레일))  
2 거실 + 주방 조명특화 [거실(직간접조명/디밍가능) 주방(원형 직부등, 우물천장, 천장 시트루버, 간접조명/2면)]

**침실** 1 고급형 안방 드레스룸 2 침실1,2 불박이장  
3 부부욕실 고급특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기)

**주방** 1 광파오븐 2 인덕션  
3 식기세척기

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

■ 상기세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■ 84A, 84D, 94A, 101A, 101B 타입 발코니 실사용면은 세대별 단열재 위치, 마감에 따라 상이할 수 있습니다. ■ 84A2(94A2) 타입은 84A1(94A1) 타입 대비 주방창호 위치가 상이하며, 주방팬트리창이 소형창호(가로 900mm X 세로 550mm)로 시공됩니다. 101A2 타입은 101A1 타입 대비 안방 드레스룸창이 소형창호(가로 900mm X 세로 550mm)로 시공되오니 자세한 내용은 반드시 설계도서를 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.

■ 상기세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■ 84A, 84D, 94A, 101A, 101B 타입 발코니 실사용면은 세대별 단열재 위치, 마감에 따라 상이할 수 있습니다. ■ 84A2(94A2) 타입은 84A1(94A1) 타입 대비 주방창호 위치가 상이하며, 주방팬트리창이 소형창호(가로 900mm X 세로 550mm)로 시공됩니다. 101A2 타입은 101A1 타입 대비 안방 드레스룸창이 소형창호(가로 900mm X 세로 550mm)로 시공되오니 자세한 내용은 반드시 설계도서를 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.

전용 **84m<sup>2</sup>D**  
83세대

전용면적	84.99m <sup>2</sup>
주거공용면적	25.44m <sup>2</sup>
공급면적	110.44m <sup>2</sup>
기타공용면적	5.12m <sup>2</sup>
주차장면적	50.42m <sup>2</sup>
계약면적	166.00m <sup>2</sup>

전용 **94m<sup>2</sup>A1**  
13세대

전용면적	94.06m <sup>2</sup>
주거공용면적	26.62m <sup>2</sup>
공급면적	120.69m <sup>2</sup>
기타공용면적	5.67m <sup>2</sup>
주차장면적	55.80m <sup>2</sup>
계약면적	182.17m <sup>2</sup>

전용 **94m<sup>2</sup>A2**  
12세대

전용면적	94.06m <sup>2</sup>
주거공용면적	26.62m <sup>2</sup>
공급면적	120.69m <sup>2</sup>
기타공용면적	5.67m <sup>2</sup>
주차장면적	55.80m <sup>2</sup>
계약면적	182.17m <sup>2</sup>

전용 **94m<sup>2</sup>B**  
11세대

전용면적	94.06m <sup>2</sup>
주거공용면적	27.07m <sup>2</sup>
공급면적	121.14m <sup>2</sup>
기타공용면적	5.67m <sup>2</sup>
주차장면적	55.80m <sup>2</sup>
계약면적	182.62m <sup>2</sup>



발코니 확장형(확장 시 제공품목)

※ 침실1확장형+드레스룸 선택 시

**확장시 제공품목**

- 1 현관 팬트리
- 2 바닥타일(주방+복도+거실)
- 3 대형 아트월
- 4 고급주방특화 [엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트]
- 5 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1)
- 6 거실팬트리
- 7 복도팬트리
- 8 침실1확장형+드레스룸
- 9 일반형 안방 드레스룸
- 10 입식화장대

※ 상기 품목은 발코니 확장 시에만 제공되며, 비확장 시에는 제공되지 않습니다.  
※ 침실1확장형+드레스룸 선택 시, 침실1 불박이장(유상) 선택이 불가합니다.

발코니 확장형(확장 시 제공품목)

**확장시 제공품목**

- 1 현관 팬트리
- 2 바닥타일(주방+복도+거실)
- 3 대형 아트월
- 4 고급주방특화 [엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 아일랜드장]
- 5 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1)
- 6 주방팬트리
- 7 일반형 안방 드레스룸
- 8 입식화장대

※ 상기 품목은 발코니 확장 시에만 제공되며, 비확장 시에는 제공되지 않습니다.

발코니 확장형(확장 시 제공품목)

**확장시 제공품목**

- 1 현관 팬트리
- 2 바닥타일(주방+복도+거실)
- 3 대형 아트월
- 4 고급주방특화 [엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 아일랜드장]
- 5 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1)
- 6 주방팬트리
- 7 일반형 안방 드레스룸
- 8 입식화장대

※ 상기 품목은 발코니 확장 시에만 제공되며, 비확장 시에는 제공되지 않습니다.

발코니 확장형(확장 시 제공품목)

**확장시 제공품목**

- 1 현관 팬트리
- 2 바닥타일(주방+복도+거실)
- 3 대형 아트월
- 4 고급주방특화 [엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 아일랜드장]
- 5 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1)
- 6 주방팬트리
- 7 일반형 안방 드레스룸
- 8 입식화장대

※ 상기 품목은 발코니 확장 시에만 제공되며, 비확장 시에는 제공되지 않습니다.

발코니 확장형(유상선택품목)

**현관** 1 현관 중문

**거실** 1 고급거실특화(거실후면(시트알판, 간접조명), 복도(시트알판, 픽처레일))  
2 거실 + 주방 조명특화 [거실(직간접조명/디밍가능) 주방(원형 직부등, 우물천장, 천장 시트루버, 간접조명 미포함)]

**침실** 1 고급형 안방 드레스룸 2 침실1,2 불박이장  
3 부부욕실 고급특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기)

**주방** 1 광파오븐 2 인덕션  
3 식기세척기

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

발코니 확장형(유상선택품목)

**현관** 1 현관 중문

**거실** 1 고급거실특화(거실후면(시트알판, 간접조명, 픽처레일), 복도(시트알판, 픽처레일))  
2 거실 + 주방 조명특화 [거실(직간접조명/디밍가능) 주방(원형 직부등, 우물천장, 천장 시트루버, 간접조명/2면)]

**침실** 1 고급형 안방 드레스룸 2 침실1,2 불박이장  
3 부부욕실 고급특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기)

**주방** 1 주방장식장 2 광파오븐  
3 인덕션 4 식기세척기

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

발코니 확장형(유상선택품목)

**현관** 1 현관 중문

**거실** 1 고급거실특화(거실후면(시트알판, 간접조명, 픽처레일), 복도(시트알판, 픽처레일))  
2 거실 + 주방 조명특화 [거실(직간접조명/디밍가능) 주방(원형 직부등, 우물천장, 천장 시트루버, 간접조명/2면)]

**침실** 1 고급형 안방 드레스룸 2 침실1,2 불박이장  
3 부부욕실 고급특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기)

**주방** 1 주방장식장 2 광파오븐  
3 인덕션 4 식기세척기

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

발코니 확장형(유상선택품목)

**현관** 1 현관 중문

**거실** 1 고급거실특화(거실후면(시트알판, 간접조명, 픽처레일), 복도(시트알판, 픽처레일))  
2 거실 + 주방 조명특화 [거실(직간접조명/디밍가능) 주방(원형 직부등, 우물천장, 천장 시트루버, 간접조명/2면)]

**침실** 1 고급형 안방 드레스룸(불박이장 포함) 2 침실1,2 불박이장  
3 부부욕실 고급특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기)

**주방** 1 주방장식장 2 광파오븐  
3 인덕션 4 식기세척기

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

■ 상기세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■ 84A, 84D, 94A, 101A, 101B 타입 발코니 실사용면은 세대별 단열재 위치, 마감에 따라 상이할 수 있습니다. ■ 84A2(94A2) 타입은 84A1(94A1) 타입 대비 주방창호 위치가 상이하며, 주방팬트리창이 소형창호(가로 900mm X 세로 550mm)로 시공됩니다. 101A2 타입은 101A1 타입 대비 안방 드레스룸창이 소형창호(가로 900mm X 세로 550mm)로 시공되오니 자세한 내용은 반드시 설계도서를 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.

■ 상기세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■ 84A, 84D, 94A, 101A, 101B 타입 발코니 실사용면은 세대별 단열재 위치, 마감에 따라 상이할 수 있습니다. ■ 84A2(94A2) 타입은 84A1(94A1) 타입 대비 주방창호 위치가 상이하며, 주방팬트리창이 소형창호(가로 900mm X 세로 550mm)로 시공됩니다. 101A2 타입은 101A1 타입 대비 안방 드레스룸창이 소형창호(가로 900mm X 세로 550mm)로 시공되오니 자세한 내용은 반드시 설계도서를 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.

전용 94m<sup>2</sup>C1  
14세대

전용면적 94.06m<sup>2</sup>  
주거공용면적 26.71m<sup>2</sup>  
공급면적 120.77m<sup>2</sup>  
기타공용면적 5.67m<sup>2</sup>  
주차장면적 55.80m<sup>2</sup>  
계약면적 182.25m<sup>2</sup>

전용 101m<sup>2</sup>A1  
68세대

전용면적 101.99m<sup>2</sup>  
주거공용면적 28.70m<sup>2</sup>  
공급면적 130.70m<sup>2</sup>  
기타공용면적 6.15m<sup>2</sup>  
주차장면적 60.51m<sup>2</sup>  
계약면적 197.36m<sup>2</sup>

전용 101m<sup>2</sup>A2  
73세대

전용면적 101.99m<sup>2</sup>  
주거공용면적 28.70m<sup>2</sup>  
공급면적 130.70m<sup>2</sup>  
기타공용면적 6.15m<sup>2</sup>  
주차장면적 60.51m<sup>2</sup>  
계약면적 197.36m<sup>2</sup>

전용 101m<sup>2</sup>B  
144세대

전용면적 101.99m<sup>2</sup>  
주거공용면적 29.20m<sup>2</sup>  
공급면적 131.20m<sup>2</sup>  
기타공용면적 6.15m<sup>2</sup>  
주차장면적 60.51m<sup>2</sup>  
계약면적 197.87m<sup>2</sup>



발코니 확장형(확장 시 제공품목)

**확장 시 제공 품목**

- 1 현관 팬트리
- 2 바닥타일(주방+복도+거실)
- 3 대형 아트월
- 4 고급주방특화 [엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트]
- 5 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1)
- 6 주방팬트리
- 7 일반형 안방 드레스룸
- 8 입식화장대

※ 상기 품목은 발코니 확장 시에만 제공되며, 비확장 시에는 제공되지 않습니다.

발코니 확장형(확장 시 제공품목)

**확장 시 제공 품목**

- 1 현관 팬트리(상부 간접조명 포함)
- 2 바닥타일(주방+복도+거실)
- 3 대형 아트월
- 4 고급주방특화 [엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트]
- 5 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1)
- 6 주방팬트리
- 7 일반형 안방 드레스룸
- 8 입식화장대

※ 상기 품목은 발코니 확장 시에만 제공되며, 비확장 시에는 제공되지 않습니다.

발코니 확장형(확장 시 제공품목)

**확장 시 제공 품목**

- 1 현관 팬트리(상부 간접조명 포함)
- 2 바닥타일(주방+복도+거실)
- 3 대형 아트월
- 4 고급주방특화 [엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트]
- 5 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1)
- 6 주방팬트리
- 7 일반형 안방 드레스룸
- 8 입식화장대

※ 상기 품목은 발코니 확장 시에만 제공되며, 비확장 시에는 제공되지 않습니다.

발코니 확장형(확장 시 제공품목)

**확장 시 제공 품목**

- 1 현관 팬트리(상부 간접조명 포함)
- 2 바닥타일(주방+복도+거실)
- 3 대형 아트월
- 4 고급주방특화 [엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트]
- 5 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1)
- 6 거실팬트리
- 7 알파룸 확장
- 8 일반형 안방 드레스룸
- 9 입식화장대

※ 상기 품목은 발코니 확장 시에만 제공되며, 비확장 시에는 제공되지 않습니다.

발코니 확장형(유상선택품목)

**현관** 1 현관 중문

**거실** 1 고급거실특화(거실후면(시트일판, 간접조명, 픽처레일), 복도(시트일판, 픽처레일))  
2 거실 + 주방 조명특화(거실(직간접조명/디밍기능) 주방(원형 직부등, 우물천장, 천장 시트루버, 간접조명/2면))

**침실** 1 고급형 안방 드레스룸 2 침실1,2 불박이장  
3 부부욕실 고급특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기)

**주방** 1 광파오븐 2 인덕션  
3 식기세척기

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

발코니 확장형(유상선택품목)

**현관** 1 현관 중문

**거실** 1 고급거실특화(거실후면(시트일판, 간접조명, 픽처레일), 복도(시트일판, 픽처레일))  
2 거실 + 주방 조명특화(거실(직간접조명/디밍기능) 주방(원형 직부등, 우물천장, 천장 시트루버, 간접조명/2면))

**침실** 1 고급형 안방 드레스룸 2 침실1,2 불박이장  
3 부부욕실 고급특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 카운터형 세면대 하부장 문짝, 복합환풍기, 비데일체형 양변기)

**주방** 1 광파오븐 2 인덕션  
3 식기세척기

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

발코니 확장형(유상선택품목)

**현관** 1 현관 중문

**거실** 1 고급거실특화(거실후면(시트일판, 간접조명, 픽처레일), 복도(시트일판, 픽처레일))  
2 거실 + 주방 조명특화(거실(직간접조명/디밍기능) 주방(원형 직부등, 우물천장, 천장 시트루버, 간접조명/2면))

**침실** 1 고급형 안방 드레스룸 2 침실1,2 불박이장  
3 부부욕실 고급특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 카운터형 세면대 하부장 문짝, 복합환풍기, 비데일체형 양변기)

**주방** 1 광파오븐 2 인덕션  
3 식기세척기

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

발코니 확장형(유상선택품목)

**현관** 1 현관 중문

**거실** 1 고급거실특화(거실후면(시트일판, 간접조명), 복도(시트일판, 픽처레일))  
2 거실 + 주방 조명특화(거실(직간접조명/디밍기능) 주방(원형 직부등, 천장 시트루버, 간접조명 미포함))

**침실** 1 고급형 안방 드레스룸 2 침실1,2 불박이장  
3 부부욕실 고급특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 카운터형 세면대 하부장 문짝, 복합환풍기, 비데일체형 양변기)

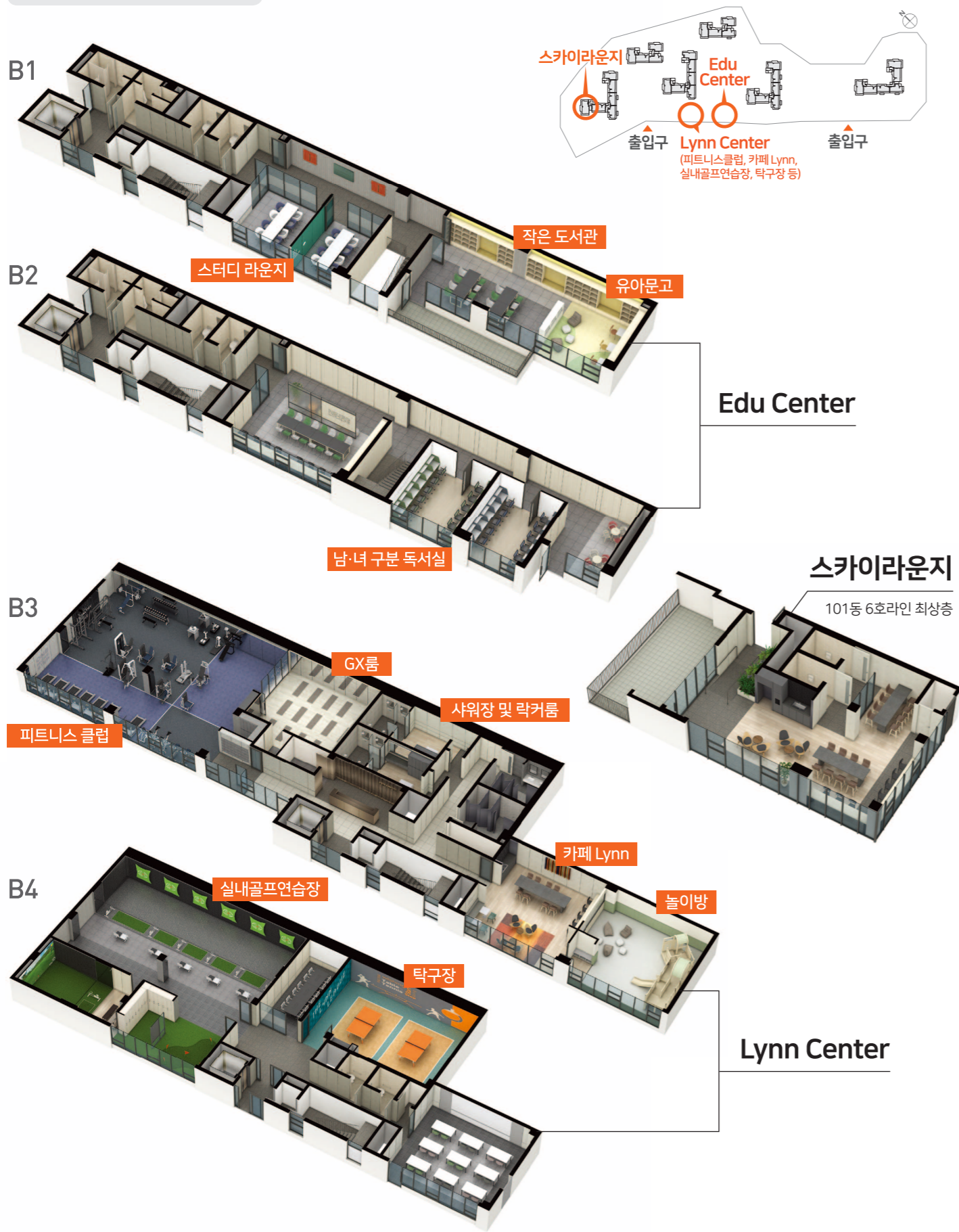
**주방** 1 광파오븐 2 인덕션  
3 식기세척기

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

■ 상기세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위하여 정해진 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■ 84A, 84D, 94A, 101A, 101B 타입 발코니 실사용면은 세대별 단열재 위치, 마감에 따라 상이할 수 있습니다. ■ 84A2(94A2) 타입은 84A1(94A1) 타입 대비 주방창호 위치가 상이하며, 주방팬트리창이 소형창호(가로 900mm X 세로 550mm)로 시공됩니다. 101A2 타입은 101A1 타입 대비 안방 드레스룸창이 소형창호(가로 900mm X 세로 550mm)로 시공되오니 자세한 내용은 반드시 설계도서를 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.

■ 상기세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위하여 정해진 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■ 84A, 84D, 94A, 101A, 101B 타입 발코니 실사용면은 세대별 단열재 위치, 마감에 따라 상이할 수 있습니다. ■ 84A2(94A2) 타입은 84A1(94A1) 타입 대비 주방창호 위치가 상이하며, 주방팬트리창이 소형창호(가로 900mm X 세로 550mm)로 시공됩니다. 101A2 타입은 101A1 타입 대비 안방 드레스룸창이 소형창호(가로 900mm X 세로 550mm)로 시공되오니 자세한 내용은 반드시 설계도서를 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.

커뮤니티 Community



■ 상기 주민공동시설 CG 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ Lynn Center(카페 Lynn, 피트니스 클럽, 실내골프연습장, 탁구장, 샤워장 및 락커룸, GX룸 등), Edu Center(작은 도서관, 남·녀 구분 독서실 등), 스카이라운지 등의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. ■ 상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■ 상기 주민공동시설은 입주주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ■ 스카이라운지 외부테라스는 유지·관리를 감안하여 설계되었으며 추후 시공내역이 변경될 수 있습니다.

운암산공원 우미 Lynn 리버포레

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 광주광역시 북구 공동주택과 - 10588호 (2023.09.01.)로 입주자모집 승인
- 공급위치 : 광주광역시 북구 동림동 191번지 일원(운암산근린공원)
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 6층, 지상 최고 29층 6개동, 총 734세대 중 일반분양 660세대 [특별공급 204세대(일반[기관추천] 32세대, 다자녀가구 66세대, 신혼부부 58세대, 생애최초 29세대, 노부모부양 19세대) 포함]
- 입주시기 : 2027년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분 (m)	공급 세대수	총 공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양			계
민영주택	2023000433	01	84.9970A	84A1	84.9970	24.7951	109.7921	55.5540	165.3461	50.1025	81	144	14	15	26	13	4	72	72	3
			84A2	84.9970	24.7951	109.7921	55.5540	165.3461	50.1025	63	63	6	6	11	6	2	31	32	1	
		02	84.9976B	84B	84.9976	25.2414	110.2390	55.5544	165.7934	50.1029	63	63	6	6	11	6	2	31	32	1
		03	84.9947C	84C1	84.9947	24.8808	109.8755	55.5525	165.4280	50.1012	35	35	4	4	6	3	1	18	17	-
		04	84.9997D	84D	84.9997	25.4467	110.4464	55.5559	166.0023	50.1041	83	83	8	8	15	7	3	41	42	3
		05	94.0645A	94A1	94.0645	26.6298	120.6943	61.4806	182.1749	55.4475	13	25	-	3	-	-	1	4	21	4
			94A2	94.0645	26.6298	120.6943	61.4806	182.1749	55.4475	12	11	-	1	-	-	-	1	10	2	
		06	94.0651B	94B	94.0651	27.0761	121.1412	61.4808	182.6220	55.4478	11	11	-	1	-	-	-	1	13	2
		07	94.0622C	94C1	94.0622	26.7155	120.7777	61.4791	182.2568	55.4461	14	14	-	1	-	-	-	1	13	2
	101.9975A	101A1	101.9975	28.7053	130.7028	66.6656	197.3684	60.1237	68	141	-	14	-	-	4	18	123	7		
	101A2	101.9975	28.7053	130.7028	66.6656	197.3684	60.1237	73	73	-	14	-	-	4	18	126	7			
	101.9995B	101B	101.9995	29.2065	131.2060	66.6669	197.8729	60.1249	144	144	-	14	-	-	4	18	126	7		
합계												660	32	66	58	29	19	204	456	29

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였을(m<sup>2</sup>)을 평으로 환산하는 방법 : m<sup>2</sup> × 0.3025 또는 m<sup>2</sup> ÷ 3.3058  
 - 84.9970A 주택형 청약신청 시 동·호수 배정은 84A1, 84A2로 되며, 94.0645A 주택형 청약신청 시 동·호수 배정은 94A1, 94A2로 되며, 101.9975A 주택형 청약신청 시 101A1, 101A2 타입에 해당되는 동·호수로 배정되며, 이때 타입별로 일부 창호의 크기, 위치 등이 상이하오니 반드시 입주자모집공고, 단지 및 동·호배치도, 단위세대 평면도 등 확인 및 건물주택 상담문의 후 청약 신청 및 계약을 체결하시기 바람

■ 공급금액

주택형	약식표기 (타입)	공급 세대수	층별 구분	해당 세대수	공급금액			계약금		중도금				잔금
					대지비	건축비	합계	계약시	2023-11-06	2024-04-17	2차	2024-11-11	2025-12-10	
84.9970A	84A1 84A2	144	기준층	107	99,249,478	379,750,522	479,000,000	10,000,000	37,900,000	71,850,000	71,850,000	71,850,000	71,850,000	143,700,000
			5~9층	26	99,249,478	364,750,522	464,000,000	10,000,000	36,400,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	139,200,000
			4층	3	99,249,478	352,750,522	452,000,000	10,000,000	35,200,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	135,600,000
			3층	3	99,249,478	341,750,522	441,000,000	10,000,000	34,100,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000	132,300,000
			2층	3	99,249,478	331,750,522	431,000,000	10,000,000	33,100,000	64,650,000	64,650,000	64,650,000	64,650,000	129,300,000
			1층	2	99,249,478	321,750,522	421,000,000	10,000,000	32,100,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	126,300,000
84.9976B	84B	63	기준층	48	99,250,271	379,749,729	479,000,000	10,000,000	37,900,000	71,850,000	71,850,000	71,850,000	71,850,000	143,700,000
			5~9층	11	99,250,271	364,749,729	464,000,000	10,000,000	36,400,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	139,200,000
			4층	1	99,250,271	352,749,729	452,000,000	10,000,000	35,200,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	135,600,000
			3층	1	99,250,271	341,749,729	441,000,000	10,000,000	34,100,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000	132,300,000
			2층	1	99,250,271	331,749,729	431,000,000	10,000,000	33,100,000	64,650,000	64,650,000	64,650,000	64,650,000	129,300,000
			1층	1	99,250,271	321,749,729	421,000,000	10,000,000	32,100,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	126,300,000
84.9947C	84C1	35	기준층	31	99,246,903	367,753,097	467,000,000	10,000,000	36,700,000	70,050,000	70,050,000	70,050,000	70,050,000	140,100,000
			8~9층	4	99,246,903	352,753,097	452,000,000	10,000,000	35,200,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	135,600,000
			기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
84.9997D	84D	83	기준층	59	99,252,648	363,747,352	463,000,000	10,000,000	36,300,000	69,450,000	69,450,000	69,450,000	69,450,000	138,900,000
			5~9층	15	99,252,648	348,747,352	448,000,000	10,000,000	34,800,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	134,400,000
			4층	3	99,252,648	336,747,352	436,000,000	10,000,000	33,600,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	130,800,000
			3층	3	99,252,648	325,747,352	425,000,000	10,000,000	32,500,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	127,500,000
			2층	2	99,252,648	315,747,352	415,000,000	10,000,000	31,500,000	62,250,000	62,250,000	62,250,000	62,250,000	124,500,000
			1층	1	99,252,648	305,747,352	405,000,000	10,000,000	30,500,000	60,750,000	60,750,000	60,750,000	60,750,000	121,500,000
94.0645A	94A1 94A2	25	7층	1	109,837,542	397,162,458	507,000,000	10,000,000	40,700,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	152,100,000
			6층	4	109,837,542	397,162,458	507,000,000	10,000,000	40,700,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	152,100,000
			5층	4	109,837,542	397,162,458	507,000,000	10,000,000	40,700,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	152,100,000
			4층	4	109,837,542	385,162,458	495,000,000	10,000,000	39,500,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	148,500,000
			3층	4	109,837,542	373,162,458	483,000,000	10,000,000	38,300,000	72,450,000	72,450,000	72,450,000	72,450,000	144,900,000
			2층	4	109,837,542	364,162,458	474,000,000	10,000,000	37,400,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	142,200,000
94.0651B	94B	11	6층	2	109,838,136	397,161,864	507,000,000	10,000,000	40,700,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	152,100,000
			5층	2	109,838,136	397,161,864	507,000,000	10,000,000	40,700,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	152,100,000
			4층	2	109,838,136	385,161,864	495,000,000	10,000,000	39,500,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	148,500,000
			3층	2	109,838,136	373,161,864	483,000,000	10,000,000	38,300,000	72,450,000	72,450,000	72,450,000	72,450,000	144,900,000
			2층	2	109,838,136	364,161,864	474,000,000	10,000,000	37,400,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	142,200,000
			1층	1	109,838,136	354,161,864	464,000,000	10,000,000	36,400,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	139,200,000
94.0622C	94C1	14	6층	2	109,834,769	397,161,864	507,000,000	10,000,000	40,700,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	152,100,000
			5층	2	109,834,769	397,161,864	507,000,000	10,000,000	40,700,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	152,100,000
			4층	2	109,834,769	385,165,231	495,000,000	10,000,000	39,500,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	148,500,000
			3층	2	109,834,769	373,165,231	483,000,000	10,000,000	38,300,000	72,450,000	72,450,000	72,450,000	72,450,000	144,900,000
			2층	2	109,834,769	361,165,231	471,000,000	10,000,000	37,100,000	70,650,000	70,650,000	70,650,000	70,650,000	141,300,000
			1층	2	109,834,769	352,165,231	462,000,000	10,000,000	36,200,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	138,600,000
94.0622C	94C1	14	2층	2	109,834,769	352,165,231	462,000,000	10,000,000	36,200,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	138,600,000
			1층	2	109,834,769	342,165,231	452,000,000	10,000,000	35,200,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	135,600,000
			1층	2	109,834,769	342,165,231	452,000,000	10,000,000	35,200,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,8	

[단위: 원, m²]

주택형	약식표기 (타입)	공급 세대수	층별 구분	해당 세대수	공급금액			계약금		중도금				잔금
					대지비	건축비	합계	계약시	2023-11-06	1차	2차	3차	4차	
										2024-04-17	2024-11-11	2025-12-10	2026-07-10	입주 시
101.9975A	101A1 101A2	141	기준층	82	119,100,761	477,899,239	597,000,000	10,000,000	49,700,000	89,550,000	89,550,000	89,550,000	89,550,000	179,100,000
			5~9층	35	119,100,761	461,899,239	581,000,000	10,000,000	48,100,000	87,150,000	87,150,000	87,150,000	87,150,000	174,300,000
			4층	7	119,100,761	445,899,239	565,000,000	10,000,000	46,500,000	84,750,000	84,750,000	84,750,000	84,750,000	169,500,000
			3층	7	119,100,761	430,899,239	550,000,000	10,000,000	45,000,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	165,000,000
			2층	7	119,100,761	418,899,239	538,000,000	10,000,000	43,800,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	161,400,000
			1층	3	119,100,761	407,899,239	527,000,000	10,000,000	42,700,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	158,100,000
101.9995B	101B	144	기준층	85	119,103,138	455,896,862	575,000,000	10,000,000	47,500,000	86,250,000	86,250,000	86,250,000	86,250,000	172,500,000
			5~9층	35	119,103,138	438,896,862	558,000,000	10,000,000	45,800,000	83,700,000	83,700,000	83,700,000	83,700,000	167,400,000
			4층	7	119,103,138	422,896,862	542,000,000	10,000,000	44,200,000	81,300,000	81,300,000	81,300,000	81,300,000	162,600,000
			3층	7	119,103,138	408,896,862	528,000,000	10,000,000	42,800,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	158,400,000
			2층	7	119,103,138	396,896,862	516,000,000	10,000,000	41,600,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	154,800,000
			1층	3	119,103,138	385,896,862	505,000,000	10,000,000	40,500,000	75,750,000	75,750,000	75,750,000	75,750,000	151,500,000

- 상가 주택형별 공급금액은 총액범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 조정하여 책정한 금액임
- 상가 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있으며, 전용면적 85m²를 초과하는 주택은 부가가치세가 포함된 금액임
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상가 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음
- 상가 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상가 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상가 공급금액에 포함되어 있음
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상가 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여 입주(열쇠 불출입) 전에 완납하여야 함
- 세대별 대지비분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적정리에 따라 대지면적 확정 시 면적증감이 있을 수 있음
- 세대당 지분 계산과정에서 남는 오차면적은 특정세대에 산입될 예정임
- 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기 면적이 상이할 수 있음
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음

■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주
분양대금 납부계획	광주은행	1107-021-603942	대신자산신탁 주식회사

- 상가 계획은 분양대금 관리계획(모계좌)로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상가 계좌로 납부하여야 함
- 이후 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임
- (개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상가 계좌로 이천 후 관리됨)
- 상가 관리계획 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비교란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재 / 예시 : 101동 301호를 계약한 홍길동 → 101-301홍길동)하시기 바라며, 당사에서는 납부 관련 별도의 통지를 하지 않음
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음

■ 발코니 확장금액

[단위: 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	금액	계약금(계약 시)	중도금(2024-04-17)	잔금(입주 시)	비고
84A1, 84A2	38,200,000	3,820,000	3,820,000	30,560,000	
84B	39,700,000	3,970,000	3,970,000	31,760,000	
84C1	36,800,000	3,680,000	3,680,000	29,440,000	
84D	39,700,000	3,970,000	3,970,000	31,760,000	
94A1, 94A2	38,200,000	3,820,000	3,820,000	30,560,000	
94B	39,700,000	3,970,000	3,970,000	31,760,000	
94C1	36,800,000	3,680,000	3,680,000	29,440,000	
101A1, 101A2	47,800,000	4,780,000	4,780,000	38,240,000	
101B	49,200,000	4,920,000	4,920,000	39,360,000	

■ 시스템에어컨

[단위: 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금(계약 시)	중도금(2024-04-17)	잔금(입주 시)	비고
84A1, 84A2	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	제조사 : LG전자
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	
84B	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	
84C1	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	
84D	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	
94A1, 94A2	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	
94B	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	
94C1	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	
101A1, 101A2	3대	거실, 주방, 안방	6,300,000	1,000,000	1,000,000	4,300,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	9,200,000	1,000,000	1,000,000	7,200,000	
	6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	10,500,000	1,000,000	1,000,000	8,500,000	
101B	3대	거실, 주방, 안방	6,300,000	1,000,000	1,000,000	4,300,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	9,200,000	1,000,000	1,000,000	7,200,000	
	6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	10,500,000	1,000,000	1,000,000	8,500,000	

■ 발코니확장 및 시스템에어컨 납부계획 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주
발코니확장 및 시스템에어컨	광주은행	1107-021-603958	대신자산신탁 주식회사

- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람(예시 : 101동 301호를 계약한 홍길동 → 101-301홍길동) 당사에서는 납부 관련 별도의 통지를 하지 않음

■ 추가선택품목(유상옵션)

[단위: 원, VAT 포함]

구분	84A1, 84A2		84B	84C1	84D	94A1, 94A2	94B	94C1	101A1, 101A2	101B	비고	
	현관	중문	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000		
가구 및 인테리어	거실	고급 거실특화	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,100,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,300,000	3연동 슬라이딩 거실후면[시트알판, 간접조명, 픽처레일] 복도[시트알판, 픽처레일] - 84D, 101B : 거실후면[시트알판, 간접조명] 복도[시트알판, 픽처레일]	
		거실 + 주방 조명특화	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,400,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,900,000	1,700,000	- 84A1, 84A2, 84B, 84C1, 94A1, 94A2, 94B, 94C1, 101A1, 101A2 : 거실[직간접조명(디밍기능)] 주방[원형 직부등, 우물천장, 천장 시트루버, 간접조명(2면)] - 84D, 101B : 거실[직간접조명(디밍기능)] 주방[원형 직부등, 천장 시트루버, 간접조명 미포함]
	주방	주방장식장	1,800,000	1,800,000	-	-	1,800,000	1,800,000	-	-	-	엔지니어드스톤 상판, 벽부
	안방	고급형 안방 드레스룸	2,000,000	2,200,000	2,000,000	1,800,000	2,000,000	2,200,000	2,000,000	2,100,000	1,900,000	불박이장(84B, 94B 해당)
침실	침실1 불박이장	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000		
	침실2 불박이장	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000		
욕실	부부욕실 고급특화	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,600,000	1,600,000	대형타일, 욕실장허부 간접조명, 카운터형 세면대 허부장 문짝(101A1, 101A2, 101B), 복합환풍기, 비데일체형 양변기	
가전	광파 오븐	SK매직	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	
		LG전자	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	
	인덕션	SK매직	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	
		삼성전자	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	
식기 세척기	삼성전자	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000		
	LG전자	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000		

- 추가선택품목은 주택형별 개별 추가선택품목의 계약이 가능하며, 아래와 같이 패키지 옵션형으로도 선택하실 수 있습니다.(단, 발코니 확장 미선택 시 추가선택품목 계약은 불가합니다)
- 발코니 비확장 시 주방 상판은 MMA, 주방 벽부는 타일, 일반형 싱크볼, 일반 수전으로 시공됩니다.
- 발코니 비확장 시 내부조명은 설치되지 않습니다.
- 추가선택품목 선택 유무에 따라 일부 콘센트, 스위치 및 조명기구의 위치는 변경될 수 있음
- 일부 추가선택품목의 경우 센서등 설치 비용이 포함되어 있으므로, 해당 품목 미선택 시 센서등 및 별도 등기구가 설치되지 않는 경우가 있으나, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바람
- 고급형 안방 드레스룸 추가선택품목 선택에 따른 시스템 가구 형태, 내부 벽지, 간접조명 설치여부, 문짝마감 등에 차이가 있음
- 거실+주방조명특화 미선택 시 주방 우물천장이 시공되지 않으며 조명의 종류 및 위치, 수량이 변경되므로 견본주택 및 기본형 천정도를 확인하시기 바람
- 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우는 개별 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 현관 중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관이 실로 구획되지 않아 일부 벽체가 미시공될 수 있으며, 현관 소방화재감지기는 설치되지 않을 수 있음
- 주택형 84B, 94B 고급형 안방 드레스룸 추가선택품목 선택 시, 일반형 드레스룸에서 고급형 드레스룸으로 변경되며, 불박이장 및 벽체가 추가됨
- 주택형 84D, 101B 타입의 고급 거실특화 추가선택품목 선택 시, 복도 부위는 시트알판, 픽처레일이 시공되며, 거실 부위 시트알판 및 간접조명은 시공되나, 창호 간섭으로 픽처레일은 시공되지 않음
- 주택형 84D 침실1 확장형 선택 시, 복도 팬트리는 드레스룸으로 변경됨
- 주택형 84D 침실1 확장형 선택 시, 거실복도등 수량은 축소됨
- 주택형 84D 침실1 확장형 및 고급 거실특화 추가선택품목 동시 선택 시, 복도 부위의 시트알판, 픽처레일 적용 범위는 축소됨
- 주택형 84D 침실1 확장형 및 바닥타일 동시 선택 시, 복도 부위의 바닥타일 적용 범위는 축소됨
- 주택형 101A1, 101A2, 101B 알파룸 벽지는 거실 벽지와 동일하게 시공되며, 천정 조명은 침실1,2와 동일한 조명이 시공됨
- 주택형 101B 알파룸 확장형 선택 시, 천정 커튼박스 길이 및 모양이 달라질 수 있음
- 주택형 101B 알파룸 확장형 및 바닥타일 동시 선택 시, 알파룸은 거실 타일과 동일하게 시공되며 바닥재를 별도로 선택할 수 없음
- 현관 중문 추가선택품목 미선택 시, 벽체, 가구, 디딤판의 형태 및 크기가 변경될 수 있음
- 부부욕실 고급특화 선택으로 복합환풍기 설치 시 기본 환풍기는 설치되지 않음

## ■ 인테리어 패키지 옵션

구분	항목	84A1, 84A2	84B	84C1	84D	94A1, 94A2	94B	94C1	101A1, 101A2	101B	비고
거실 패키지	고급 거실특화, 거실+주방 조명특화	2,900,000	2,900,000	2,900,000	2,400,000	2,900,000	2,900,000	2,900,000	2,900,000	2,900,000	
침실 패키지	고급형 안방 드레스룸, 침실1·2 붙박이장 (84D 침실1 확장형+드레스룸 선택 시 선택불가)	4,200,000	4,400,000	4,200,000	4,000,000	4,200,000	4,400,000	4,200,000	4,300,000	4,100,000	

[단위: 원, VAT 포함]

구분	항목	84A1, 84A2	84B	84C1	84D	94A1, 94A2	94B	94C1	101A1, 101A2	101B	비고
거실 패키지	고급 거실특화, 거실+주방 조명특화	2,900,000	2,900,000	2,900,000	2,400,000	2,900,000	2,900,000	2,900,000	2,900,000	2,900,000	
침실 패키지	고급형 안방 드레스룸, 침실1·2 붙박이장 (84D 침실1 확장형+드레스룸 선택 시 선택불가)	4,200,000	4,400,000	4,200,000	4,000,000	4,200,000	4,400,000	4,200,000	4,300,000	4,100,000	

- **상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함**

- 상기 추가선택품목은 견본주택에서 확인할 수 있음(건립세대 해당)

- 발코니 비확장 시 해당 주택형의 드레스룸(화장대 포함)은 미시공되며 벽면마감은 벽지로 시공됨

- 침실 붙박이장 미선택 시 벽면마감은 벽지로 시공됨

- 주방 및 일반가구 미선택 시 일반도배 마감되며, 읍선금액 산정 시 해당하는 비용은 감액하여 반영된 것임

- **제조사와 모델은 제품의 품질·품구 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급이상으로 변경될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람**

- **대형 아트워크 타일은 납품소재 및 시공여건 등에 따라 타일 문양 패턴이 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 다르게 시공될 수 있음**

- 추가선택품목 선택 시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음

- 추가선택품목은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음

- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 계약 및 변경이 불가함

- 상기 추가선택품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람

### ■ 추가선택품목 납부금액, 납부계좌, 납부일정

구분	구분		납부 일정		
은행	납부계좌	예금주	계약금	중도금(2024-04-17)	잔금(입주예정일)
광주은행	1107-021-603958	대신자산신탁 주식회사	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 80%

- 상기 계좌는 추가선택품목 관리계좌(모계좌)로 추가선택품목 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람

- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 추가 선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함

(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

- 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임

(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)

- 상기 계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람

- 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 함

- **무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람(예시 : 101동 301호를 계약한 홍길동 → 101-301홍길동)** 당사에서는 납부 관련 별도의 통지를 하지 않음

- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않음

- 추가선택품목 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 별매품(별도계약품목) 공급계약서에 준함

### ■ 민영주택의 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」제10조제1항 [별표2] 관련)

구분	특별시 및 부산광역시	광주광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역(전라남도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	<b>250만원</b>	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	<b>400만원</b>	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	<b>700만원</b>	400만원
모든 면적	1,500만원	<b>1,000만원</b>	500만원

- 「주택공급에 관한 규칙」제10조 제1항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약 가능함

- 「지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

### ■ 청약 일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	<b>2023.09.11(월)</b> (청약 홈 <span> </span> : 09:00~17:30) (견본주택 <span> </span> : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"><li>한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) <ul style="list-style-type: none"><li>PC<span> </span>: www.applyhome.co.kr <ul style="list-style-type: none"><li>- 스마트폰앱</li></ul></li></ul> </li> <li>사업주체 견본주택: 광주광역시 서구 마륙동 164-8번지 <ul style="list-style-type: none"><li>- 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함</li></ul></li></ul>
일반공급	1순위	<b>2023.09.12(화)</b> 09:00~17:30		<ul style="list-style-type: none"><li>한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) <ul style="list-style-type: none"><li>PC<span> </span>: www.applyhome.co.kr <ul style="list-style-type: none"><li>- 스마트폰앱</li></ul></li></ul> </li> <li>청약통장 가입은행</li></ul>
	2순위	<b>2023.09.13(수)</b> 09:00~17:30		

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가)가 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00) 단, 해당 특별공급 자격검증 구비서류 완비된 경우에 한해 접수됩니다.(특별공급 자격검증 서류 안내 참고)

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다.

(창구 접수시간 : 09:00~16:00, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인 후 방문하시기 바람)

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ **특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람**

### ■ 당첨자발표 일정 및 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 자격검증 서류제출 및 검증(계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약 체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"><li>일시: <b>2023.09.19(화)</b></li> <li>확인방법 <ul style="list-style-type: none"><li>-한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)</li> <li>또는 스마트폰앱에서 개별조회</li></ul></li></ul> <p>※ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>일시<span> </span>: <b>2023.09.21(목) ~ 2023.09.25(월) (10:00~16:00)</b></li> <li>장소<span> </span>: <b>운암산공원 우미린 리버포레 견본주택</b> (광주광역시 서구 마륙동 164-8번지)</li></ul> <p>※ 운영 방법 및 시간은 추후 안내 예정</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>일시<span> </span>: <b>2023.10.04(수) ~ 2023.10.06(금) (10:00~16:00)</b></li> <li>장소<span> </span>: <b>당사 견본주택</b> (광주광역시 서구 마륙동 164-8번지)</li></ul>
일반공급	1순위			
	2순위			

- 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보 취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

\* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

- 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한 하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

- 당첨자 및 예비입주자는 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하시기 바라며, 미제출한 당첨자의 경우 계약체결 시 진행이 늦어질 수 있음. 또한 서류를 제출하였지만 계약체결기간 내에 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주합니다.(당첨자 명단관리, 입주자저축 재사용 불가)

- 예비입주자 서류제출은 추후 별도 안내예정입니다.

### ■ 계약체결 일정 및 장소

계약기간	장소	문의전화	비고
<b>2023.10.04(수) ~ 2023.10.06(금) (3일간, 10:00~16:00)</b>	<b>운암산공원 우미린 리버포레 견본주택</b> (광주광역시 서구 마륙동 164-8번지)	062) 367-0010	일정 및 시간의 변동 시 별도 공지

※ 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌 입금 후 입금증 견본주택 제출(견본주택에서 계약금(현금) 수납 불가)

### ■ 공급 계약 시 구비서류

구분	서류유형		해당 서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가(해당자)			
공통	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	자격검증서류	-	당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체(입주대상자 자격검증서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외)
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	추가 개별통지 서류	-	기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분은 제외) 등 2020.12.21.일 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출 <p>※ 재외동포<span> </span>: 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인<span> </span>: 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서</p>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	인감증명서	본인	용도 <span> </span> : 주택공급신청용 / 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약불가 <p>※ 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함. 서명인증서(외국인에 한함)</p>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	인감도장	-	본인서명사실확인서 제출자는 본인서명 ※ 대리인 위임 불가
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	계약금 입금 영수증	-	계약금 무통장 입금 영수증
대리인 계약시 추가사항 (*본인 외 모두)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	전자수입인지	-	인지세법 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거 발급
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	인감증명서	본인(청약자)	용도 <span> </span> : 주택공급신청용 / 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약불가 <p>※ 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함. 서명인증서(외국인에 한함)</p>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	인감도장	본인(청약자)	인감증명서와 날인 대조(본인서명사실확인서 제외), 외국인인 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	위임장	본인(청약자)	청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	신분증 및 인장	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분은 제외) 2020.12.21.일 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출 <p>재외동포는 국내거소신고증, 외국인등록증</p>

- 상기 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람 (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

### ■ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비고
<b>☎ 062) 367-0010</b>	광주광역시 서구 마륙동 164-8번지	https://gum.lynn.co.kr	

### ■ 청약 및 계약관련 일정

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
9/3	9/4	9/5	9/6	9/7	<b>9/8</b> <b>견본주택 오픈</b>	9/9
9/10	<b>9/11</b> <b>특별공급 청약</b>	<b>9/12</b> <b>1순위 청약</b>	<b>9/13</b> <b>2순위 청약</b>	9/14	9/15	9/16
9/17	9/18	<b>9/19</b> <b>당첨자 발표</b>	9/20	9/21	9/22	9/23
9/24	9/25	9/26	9/27	9/28	<b>9/29</b> <b>추석연휴</b>	9/30
				←----- 당첨자 서류제출 및 검증 ----->		
10/1	10/2	10/3	<b>10/4</b> <b>계약 1일차</b>	<b>10/5</b> <b>계약 2일차</b>	<b>10/6</b> <b>계약 3일차</b>	10/7

←----- 당첨자 서류제출 및 검증 ----->

■ 본 분양안내는 입주자모집공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다.
■ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 견본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다.
■ 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.



## 당첨자 사전 서류검수 안내

- 입주자로 선정된 날로부터 5일이 지난 후 주택공급계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라, 계약 체결 이전에 견본주택을 방문하시어 계약 시 구비서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바람(신청자격, 해당지역 거주유무, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)
- 계약체결 이후 부적격 당첨자로 판명될 경우에는 불이익[당첨 및 계약취소, 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준)간 당첨 제한 등]이 발생할 수 있음을 유념하시기 바람

※ 당첨자 서류제출 및 검수는 예약시스템으로 운영할 예정이나, 우편접수 등의 방법으로 별도 통지하여 변경될 수 있음



 **우미건설** · **NAMHAI** 남해종합건설 · **JM** 상명건설

- 시행 : (주)운암파크린·우미건설(주) ·시공 : 우미건설(주)·남해종합건설(주)·상명건설(주)
- 연면적 : 132,724.2239m<sup>2</sup>      •용도 : 공동주택
- 위치 : 광주광역시 북구 동림동 191번지 일원(운암산근린공원)

062) **367-0010**

전용면적 84·94·101m<sup>2</sup> 총 734세대



■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정 계량단위(m<sup>2</sup>)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.