

운암산과 영산강을 모두 누리는 히든플레이스

운암산공원 우미 Lynn 리버포레

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 광주광역시 북구 공동주택과- 1058호 (2023.09.01.)로 입주자모집 승인
- 공급위치 : 광주광역시 북구 동림동 191번지 일원(운암산근린공원)
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 6층, 지상 최고 29층 6개동, 총 734세대 중 일반분양 660세대
[특별공급 204세대(일반[기관추천] 32세대, 다자녀가구 66세대, 신혼부부 58세대, 생애최초 29세대, 노부모부양 19세대) 포함]
- 입주시기 : 2027년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분 (㎡)	공급 세대수	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	계		
민영 주택	2023000433	01	84.9970A	84A1	84.9970	24.7951	109.7921	55.5540	165.3461	50.1025	81	144	14	15	26	13	4	72	72	3
			84A2	84.9970	24.7951	109.7921	55.5540	165.3461	50.1025	63	6		6	11	6	2	31	32	1	
		02	84.9976B	84B	84.9976	25.2414	110.2390	55.5544	165.7934	50.1029	63	63	4	4	6	3	1	18	17	-
		03	84.9947C	84C1	84.9947	24.8808	109.8755	55.5525	165.4280	50.1012	35	35	8	8	15	7	3	41	42	3
		04	84.9997D	84D	84.9997	25.4467	110.4464	55.5559	166.0023	50.1041	83	83	-	3	-	-	1	4	21	4
			94A1	94.0645	26.6298	120.6943	61.4806	182.1749	55.4475	13	25	-	3	-	-	-	1	4	21	4
			94A2	94.0645	26.6298	120.6943	61.4806	182.1749	55.4475	12		-	1	-	-	-	-	1	10	2
		06	94.0651B	94B	94.0651	27.0761	121.1412	61.4808	182.6220	55.4478	11	11	-	1	-	-	-	1	13	2
		07	94.0622C	94C1	94.0622	26.7155	120.7777	61.4791	182.2568	55.4461	14	14	-	1	-	-	-	1	13	2
08	101.9975A	101A1	101.9975	28.7053	130.7028	66.6656	197.3684	60.1237	68	141	-	14	-	-	-	4	18	123	7	
	101A2	101.9975	28.7053	130.7028	66.6656	197.3684	60.1237	73	-		14	-	-	-	-	4	18	126	7	
	09	101.9995B	101B	101.9995	29.2065	131.2060	66.6669	197.8729	60.1249	144	144	-	14	-	-	-	4	18	126	7
합계												660	32	66	58	29	19	204	456	29

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음(㎡를 평으로 환산하는 방법: ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
 - 84.9970A 주택형 청약신청 시 동·호수 배정은 84A1, 84A2로 되며, 94.0645A 주택형 청약신청 시 동·호수 배정은 94A1, 94A2로 되며, 101.9975A 주택형 청약신청 시 101A1, 101A2 타입에 해당되는 동·호수로 배정되며, 이때 타입별로 일부 상호의 크기, 위치 등이 상이하오니 반드시 입주자모집공고, 단지 및 동·호배치도, 단위세대 평면도 등 확인 및 견본주택 상담문의 후 청약 신청 및 계약을 체결하시기 바람

■ 공급금액

주택형	약식표기 (타입)	공급 세대수	층별 구분	해당 세대수	공급금액			계약금		중도금					잔금
					대지비	건축비	합계	계약시	2023-11-06	2024-04-17	2024-11-11	2025-12-10	2026-07-10	입주시	
84.9970A	84A1 84A2	144	기준층	107	99,249,478	379,750,522	479,000,000	10,000,000	37,900,000	71,850,000	71,850,000	71,850,000	71,850,000	71,850,000	143,700,000
			5~9층	26	99,249,478	364,750,522	464,000,000	10,000,000	36,400,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	139,200,000
			4층	3	99,249,478	352,750,522	452,000,000	10,000,000	35,200,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	135,600,000
			3층	3	99,249,478	341,750,522	441,000,000	10,000,000	34,100,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000	132,300,000
			2층	3	99,249,478	331,750,522	431,000,000	10,000,000	33,100,000	64,650,000	64,650,000	64,650,000	64,650,000	64,650,000	129,300,000
			1층	2	99,249,478	321,750,522	421,000,000	10,000,000	32,100,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	126,300,000
84.9976B	84B	63	기준층	48	99,250,271	379,749,729	479,000,000	10,000,000	37,900,000	71,850,000	71,850,000	71,850,000	71,850,000	71,850,000	143,700,000
			5~9층	11	99,250,271	364,749,729	464,000,000	10,000,000	36,400,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	139,200,000
			4층	1	99,250,271	352,749,729	452,000,000	10,000,000	35,200,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	135,600,000
			3층	1	99,250,271	341,749,729	441,000,000	10,000,000	34,100,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000	66,150,000	132,300,000
			2층	1	99,250,271	331,749,729	431,000,000	10,000,000	33,100,000	64,650,000	64,650,000	64,650,000	64,650,000	64,650,000	129,300,000
			1층	1	99,250,271	321,749,729	421,000,000	10,000,000	32,100,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	126,300,000
84.9947C	84C1	35	기준층	31	99,246,903	367,753,097	467,000,000	10,000,000	36,700,000	70,050,000	70,050,000	70,050,000	70,050,000	140,100,000	
			8~9층	4	99,246,903	352,753,097	452,000,000	10,000,000	35,200,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	135,600,000
84.9997D	84D	83	기준층	59	99,252,648	363,747,352	463,000,000	10,000,000	36,300,000	69,450,000	69,450,000	69,450,000	69,450,000	138,900,000	
			5~9층	15	99,252,648	348,747,352	448,000,000	10,000,000	34,800,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	134,400,000	
			4층	3	99,252,648	336,747,352	436,000,000	10,000,000	33,600,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	130,800,000	
			3층	3	99,252,648	325,747,352	425,000,000	10,000,000	32,500,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	127,500,000	
			2층	2	99,252,648	315,747,352	415,000,000	10,000,000	31,500,000	62,250,000	62,250,000	62,250,000	62,250,000	124,500,000	
			1층	1	99,252,648	305,747,352	405,000,000	10,000,000	30,500,000	60,750,000	60,750,000	60,750,000	60,750,000	121,500,000	
94.0645A	94A1 94A2	25	7층	1	109,837,542	397,162,458	507,000,000	10,000,000	40,700,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	152,100,000	
			6층	4	109,837,542	397,162,458	507,000,000	10,000,000	40,700,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	152,100,000	
			5층	4	109,837,542	397,162,458	507,000,000	10,000,000	40,700,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	152,100,000	
			4층	4	109,837,542	385,162,458	495,000,000	10,000,000	39,500,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	148,500,000	
			3층	4	109,837,542	373,162,458	483,000,000	10,000,000	38,300,000	72,450,000	72,450,000	72,450,000	72,450,000	144,900,000	
			2층	4	109,837,542	364,162,458	474,000,000	10,000,000	37,400,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	142,200,000	
			1층	4	109,837,542	354,162,458	464,000,000	10,000,000	36,400,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	139,200,000	
94.0651B	94B	11	6층	2	109,838,136	397,161,864	507,000,000	10,000,000	40,700,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	152,100,000	
			5층	2	109,838,136	397,161,864	507,000,000	10,000,000	40,700,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	76,050,000	152,100,000	
			4층	2	109,838,136	385,161,864	495,000,000	10,000,000	39,500,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	148,500,000	
			3층	2	109,838,136	373,161,864	483,000,000	10,000,000	38,300,000	72,450,000	72,450,000	72,450,000	72,450,000	144,900,000	
			2층	2	109,838,136	364,161,864	474,000,000	10,000,000	37,400,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	142,200,000	
			1층	1	109,838,136	354,161,864	464,000,000	10,000,000	36,400,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	139,200,000	

운암산과 영산강을 모두 누리는 히든플레이스

운암산공원 우미 Lynn 리버포레

[단위: 원, m²]

주택형	약식표기 (타입)	공급 세대수	층별 구분	해당 세대수	공급금액			계약금		중도금					잔금
					대지비	건축비	합계	계약시	2023-11-06	1차	2차	3차	4차		
										2024-04-17	2024-11-11	2025-12-10	2026-07-10	입주시	
94.0622C	94C1	14	7층	2	109,834,769	385,165,231	495,000,000	10,000,000	39,500,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	148,500,000	
			6층	2	109,834,769	385,165,231	495,000,000	10,000,000	39,500,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	148,500,000	
			5층	2	109,834,769	385,165,231	495,000,000	10,000,000	39,500,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	148,500,000	
			4층	2	109,834,769	373,165,231	483,000,000	10,000,000	38,300,000	72,450,000	72,450,000	72,450,000	72,450,000	144,900,000	
			3층	2	109,834,769	361,165,231	471,000,000	10,000,000	37,100,000	70,650,000	70,650,000	70,650,000	70,650,000	141,300,000	
			2층	2	109,834,769	352,165,231	462,000,000	10,000,000	36,200,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	138,600,000	
			1층	2	109,834,769	342,165,231	452,000,000	10,000,000	35,200,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	135,600,000	
101.9975A	101A1 101A2	141	기준층	82	119,100,761	477,899,239	597,000,000	10,000,000	49,700,000	89,550,000	89,550,000	89,550,000	89,550,000	179,100,000	
			5~9층	35	119,100,761	461,899,239	581,000,000	10,000,000	48,100,000	87,150,000	87,150,000	87,150,000	87,150,000	174,300,000	
			4층	7	119,100,761	445,899,239	565,000,000	10,000,000	46,500,000	84,750,000	84,750,000	84,750,000	84,750,000	169,500,000	
			3층	7	119,100,761	430,899,239	550,000,000	10,000,000	45,000,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	165,000,000	
			2층	7	119,100,761	418,899,239	538,000,000	10,000,000	43,800,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	161,400,000	
			1층	3	119,100,761	407,899,239	527,000,000	10,000,000	42,700,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	158,100,000	
101.9995B	101B	144	기준층	85	119,103,138	455,896,862	575,000,000	10,000,000	47,500,000	86,250,000	86,250,000	86,250,000	86,250,000	172,500,000	
			5~9층	35	119,103,138	438,896,862	558,000,000	10,000,000	45,800,000	83,700,000	83,700,000	83,700,000	83,700,000	167,400,000	
			4층	7	119,103,138	422,896,862	542,000,000	10,000,000	44,200,000	81,300,000	81,300,000	81,300,000	81,300,000	162,600,000	
			3층	7	119,103,138	408,896,862	528,000,000	10,000,000	42,800,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	158,400,000	
			2층	7	119,103,138	396,896,862	516,000,000	10,000,000	41,600,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	154,800,000	
			1층	3	119,103,138	385,896,862	505,000,000	10,000,000	40,500,000	75,750,000	75,750,000	75,750,000	75,750,000	151,500,000	

- 상기 주택형별 공급금액은 총액범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 조정하여 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있으며, 전용면적 85m²를 초과하는 주택은 부가가치세가 포함된 금액임
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음

■ 발코니 확장금액

[단위: 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	금액	계약금(계약 시)	중도금(2024-04-17)	잔금(입주시)	비고
84A1, 84A2	38,200,000	3,820,000	3,820,000	30,560,000	
84B	39,700,000	3,970,000	3,970,000	31,760,000	
84C1	36,800,000	3,680,000	3,680,000	29,440,000	
84D	39,700,000	3,970,000	3,970,000	31,760,000	
94A1, 94A2	38,200,000	3,820,000	3,820,000	30,560,000	
94B	39,700,000	3,970,000	3,970,000	31,760,000	
94C1	36,800,000	3,680,000	3,680,000	29,440,000	
101A1, 101A2	47,800,000	4,780,000	4,780,000	38,240,000	
101B	49,200,000	4,920,000	4,920,000	39,360,000	

■ 분양대금 납부계좌

구분	은행	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	광주은행	1107-021-603942	대신자산신탁 주식회사

■ 청약 및 계약일정

특별공급 9월 11일(월)	1순위 9월 12일(화)	2순위 9월 13일(수)	당첨자 발표 9월 19일(화) 청약 Home 또는 스마트폰앱 개별조회	계약일 10월 4일(수) ~ 6일(금) 3일간(10:00~16:00)
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--	--

■ 당첨자 발표 : 9월 19일(화) / 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어 '청약홈') 개별조회

■ 계약일정 : 10월 4일(수) ~ 10월 6일(금) 3일간(10:00~16:00, 점심시간 제외)

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자 모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.